

ООО "УК" Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В.Назарова
2024



ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2024 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Герцена 84 корп.2

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируема я стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года	Фактическая стоимость затрат за 2024
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1,00	9 202,60	9 202,60	110 431,20	109 583,03
1.2	Текущий ремонт	2,00	9 202,60	18 405,20	220 862,40	221 585,51
1.3	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов)	0,53	9 202,60	4 877,38	58 528,54	58 550,00
1.4	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения	6,31	9 202,60	58 068,41	696 820,87	701 230,57
Итого по техническому обслуживанию		9,84	9 202,60	90 553,58	1 086 643,01	1 090 949,11
2.Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	3,10	9 202,60	28 528,06	342 336,72	390 755,96
2.2.	Уборка мест общего пользования	3,00	9 202,60	27 607,80	331 293,60	339 546,98
Итого по содержанию придомовой территории		6,10	9 202,60	56 135,86	673 630,32	730 302,94
3. Управление многоквартирным домом						
3.	Управление многоквартирным домом	3,20	9 202,60	29 448,32	353 379,84	358 861,17
4.Услуги специализированных организаций						
4.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05	9 202,60	9 662,73	115 952,76	129 854,20
4.2	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,80	9 202,60	34 969,88	419 638,56	421 680,00
4.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,58	9 202,60	5 337,51	64 050,10	89 300,00
ИТОГО по многоквартирному дому		24,57	9 202,60	226 107,88	2 713 294,58	2 820 947,42
Задолженность потребителей на начало года				689 960,29		
Начислено собственникам/потребителям :				3 984 413,31		
за содержание и управление МКД				2 713 294,58		
за коммунальные услуги				1 271 118,73		
Оплачено собственником/потребителем				3 918 679,29		
Задолженность потребителем на конец года				755 694,31		

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2024

**ИНФОРМАЦИЯ**

о расходах МКД

№ 84 корп.2 по ул.Герцена

за 2024

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024 ("-" -перерасход, "+"-не освоено)	126 867,89
2	Поступления на лицевой счет дома, в том числе:	168 081,16
2.1	По статье "Текущий ремонт"	168 081,16
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	221 585,51
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 года	-25 456,79
5	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 ("-" -перерасход, "+"-не освоено)	73 363,54

Выполненные работы по текущему ремонту в 2024 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
1 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	8 561,24
1 квартал	Обрезка и прореживание крон деревьев: при диаметре ствола до 250 мм, количеством срезов 15-20	2 519,51
1 квартал	Ремонт замка (1, 2 под)	1 015,00
1 квартал	Смена комбинированной муфты диаметром: свыше 20 до 32 мм	1 705,14
1 квартал	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой для прочистки труб:	4 340,26
2 квартал	Материалы	1 605,00
2 квартал	Демонтаж отслоения кирпичной кладки фасада по адресу: г.Тюмень, ул.Герцена,84/2	8 200,00
2 квартал	Демонтаж отслоения кирпичной кладки фасада со стороны подъезда №1, №2 и торца по адресу:ул.Герцена, д.84, корп.2	11 400,00
2 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	17 753,41
2 квартал	Сварочные работы (ремонт забора)	2 589,98
2 квартал	Сварочные работы (ремонт забора)	7 769,94

2 квартал	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью: лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (изготовление ограждений, изготовление ворот)	4 607,28
2 квартал	Устройство ограждений из готовых металлических решетчатых панелей: высотой до 2 м	1 278,27
2 квартал	Замена элементов облицовки потолков: пластиковых панелей без замены каркаса	1 608,50
2 квартал	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	4 665,79
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	5 671,99
2 квартал	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	6 996,88
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	7 015,46
2 квартал	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	4 332,90
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	4 336,29
2 квартал	Демонтаж кабеля	1 059,03
2 квартал	Монтаж оконного отлива ул.Герцена,84/2 кв.49	5 800,00
2 квартал	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью: лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (изготовление ограждений)	12 053,94
2 квартал	Устройство металлических ограждений: без поручней	6 183,56
2 квартал	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	564,30
2 квартал	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	507,79
3 квартал	Материалы	500,00
3 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	28 743,95
3 квартал	Сварочные работы (ремонт ворот)	1 448,35
3 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	3 269,24
3 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 32 до 40 мм	2 183,18
3 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	4 028,22
3 квартал	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	6 181,31

3 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	4 997,43
3 квартал	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм	7 295,59
3 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 40 мм	4 976,58
3 квартал	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 40 мм	7 267,01
4 квартал	Материалы	5 880,00
4 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	4 941,40
4 квартал	Демонтаж счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм	2 271,44
4 квартал	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм	3 460,35
ИТОГО		221 585,51